

Số: *46* /HĐND-BC-B.KTXH

Quảng Điền, ngày *27* tháng 4 năm 2023

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Quảng Điền

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND huyện, Ban Kinh tế - xã hội HĐND huyện đã tiến hành thẩm tra Tờ trình, dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Quảng Điền. Ban báo cáo HĐND huyện kết quả thẩm tra như sau:

1. Sự cần thiết và cơ sở pháp lý về điều chỉnh Quy hoạch

Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Quảng Điền đã được UBND huyện lập và trình HĐND huyện khóa XI thông qua tại kỳ họp chuyên đề lần thứ 5, ngày 31/8/2022 đảm bảo qui định của Luật Đất đai năm 2013, Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; các nghị định, thông tư của các Bộ, ngành có liên quan.

Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện được lập đồng thời với phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong qui hoạch tỉnh. Hiện nay, theo định hướng phát triển của tỉnh và huyện, có bổ sung, điều chỉnh một số dự án làm ảnh hưởng đến một số chỉ tiêu trong quy hoạch sử dụng đất đã được HĐND huyện thông qua. Để hoàn thiện hồ sơ, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện đảm bảo theo định hướng phát triển chung của tỉnh, việc UBND huyện trình HĐND huyện xem xét điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện tại kỳ họp lần này theo Ban Kinh tế-xã hội là cần thiết, đúng các quy định của pháp luật.

2. Về các nội dung điều chỉnh

Qua thẩm tra Ban nhận thấy các nội dung đề nghị điều chỉnh cơ bản phù hợp với định hướng phát triển kinh tế-xã hội của huyện và có chủ trương, định hướng



qui hoạch của UBND tỉnh. Theo đó, Ban Kinh tế-xã hội cơ bản thống nhất với các nội dung điều chỉnh theo như Tờ trình của UBND huyện. Đồng thời đề nghị:

(1) Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chủ yếu tập trung vào các dự án đầu tư phát triển dịch vụ, du lịch và mở rộng khu công nghiệp, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế-xã hội của huyện trong giai đoạn tới. Tuy nhiên, để triển khai thực hiện các dự án, đảm bảo đạt các chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch đã được điều chỉnh, đề nghị UBND huyện tăng cường công tác phối hợp, kêu gọi, thu hút đầu tư, đảm bảo tính khả thi của quy hoạch.

(2) Xem xét cập nhật, đảm bảo tính đồng bộ với điều chỉnh quy hoạch vùng huyện, sớm hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch để triển khai thực hiện.

Trên đây là kết quả thẩm tra Tờ trình, dự thảo nghị quyết về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Quảng Điền, Ban Kinh tế-xã hội HĐND huyện báo cáo HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND huyện,
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- TT.HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: Ban KTXH.

**TM. BAN KINH TẾ-XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Ánh Cầu